

CHÂTEAU D'AZANS A/S

c/o HALDGUTTENBERG Advokatfirma

Nikolajgade 22, 1. mf.

1068 København K

CVR-nr. 10 29 96 83

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. november 2023

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 12 |
| Balance pr. 30. september 2023 | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for CHÂTEAU D'AZANS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. oktober 2023

Direktion

Niels Krarup-Hansen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Hvidkjær
formand

Inge Susanne Fahnøe

Bente Hansen

Lars Nordborg Bang

Henrik Bindsbøl Laurents

Hanne Ellegaard Hvidtfeldt

Niels Krarup-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CHÂTEAU D'AZANS A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CHÂTEAU D'AZANS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 31. oktober 2023

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 99 21 38

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10149

Selskabsoplysninger

Selskabet

CHÂTEAU D'AZANS A/S
c/o HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Nikolajgade 22, 1. mf.
1068 København K

CVR-nr.: 10 29 96 83

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: København

Bestyrelse

Bjarne Hvidkjær, formand
Inge Susanne Fahnøe
Bente Hansen
Lars Nordborg Bang
Henrik Bindsbøl Laurents
Hanne Ellegaard Hvidtfeldt
Niels Krarup-Hansen

Direktion

Niels Krarup-Hansen, direktør

Revision

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Manenvej 28
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendommen Chateau d' Azans, 2 Rue Charles Blind, 39100 Dole, Frankrig og derigennem sikre rammerne for aktionærernes tilknytning til et fransk feriested. Selskabet sikrer, at lejligheder anvendes mest muligt og markedsfører og sælger Chateau d' Azans ubrugte kapacitet. Til alle aktionærers aktie i Chateau d'Azans A/S er tilknyttet en ret til at anvende en bestemt feriebolig for en bestemt periode efter en rullende plan. Selskabet arbejder på non-profit-basis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 1.039.932, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.212.863.

Selskabet har fortsat arbejdet med den løbende reovering af slottets lejligheder, og i vinteren 2022/23 blev de to sidste boliger istandsat. Fokus vil herefter være på fællesarealer inde og ude samt hovedbygningen og øvrige bygninger.

Der arbejdes løbende på en professionalisering af hjemmeside, markedsføring og administrative forhold.

Projekterne i de to lejligheder blev dyrere end forventet, og som resultat heraf blev underskuddet også større end forventet. Selskabet har derfor trukket på eksisterende kreditrammer. Der kigges nu på en reovering af facaden, som også er et omfattende projekt, som kan udløse et underskud. Den tidsmæssige placering er endnu ikke endeligt fastlagt. Herefter er det ambitionen at dække disse underskud med løbende driftsoverskud.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsens økonomiske arbejdsgrundlag

Selskabets målsætning er ikke at oparbejde et større overskud eller en større formue, og derfor planlægges hvert år således, at driften kan dække de faste omkostninger og vedligeholdelsesarbejder i henhold til rullende langsigtet plan. Det er den langsigtet ambition, at Selskabet inden for de kommende 10 år på samme tid får færdiggjort den igangværende modernisering af slottet og omgivelserne samt afviklet bankgælden og dermed ideelt bliver selvfinansierende.

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Selskabets primære indtægtskilde er de ordinære indbetalinger fra aktionærerne. Hertil kommer et mindre beløb fra udlejning af usolgte andele til aktionærerne. Der udlejes alene til aktionærer. Aktier og de dertilhørende brugsretter er sat til salg på selskabets hjemmeside. Det drejer sig både om de perioder selskabet råder over og de aktier, som aktionærer ønsker afhændet. Løbende salg af Selskabets andele medvirker til at styrke det langsigtet indtægtsgrundlag.

Ledelsesberetning

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabets omkostninger er hovedsageligt driftsomkostninger fra slottet og slottets park. I særdeleshed de igangværende vedligeholdelsesarbejder fylder meget, da der flere steder skal rettes op på over 30 års opsat vedligeholdelse. Den nuværende plan løber frem til 2033 og justeres løbende, så mest påtrængende opgaver prioriteres. Selskabet daglige opgaver håndteres af den ansatte leder af slottet. Her planlægges og udføres den daglige drift, som omfatter alt det arbejde, der knytter sig til at drive en gammel bygning som året rundt er feriebolig for ganske mange familier. Vi arbejder målrettet på at fastholde en så effektiv drift som overhovedet muligt. Inflationen i Frankrig er fortsat højere end den er i Danmark og påvirker dermed de faste omkostninger. Til dækning heraf øges indbetalingerne fra aktionærerne også i 2024 med mere end sædvanligt, men mindre end inflationen i Frankrig. Det er forventningen, at reguleringen i de kommende år vil ligge på dette niveau, så det over tid vil matche de generelle prisstigninger.

Salgsarbejdet

Egentlig markedsføring på sociale medier har medført en øget interesse, og det forventes på længere sigt at medvirke til øget handel med ledige lejlighedsperioder.

Selskabets prioriteter

Selskabet har nogle ganske klare prioriteter for fremtiden, som er at sikre:

- At selskabets likvide/finansielle beredskab er stort nok til, at de ønskede vedligeholdelsesopgaver kan gennemføres over en årrække inden for den normale fællesafgift, som tilstræbes alene at blive reguleret på niveau med den almindelige prisudvikling.
- At selskabets ejendom med ferielejligheder opgraderes til et niveau, hvor lejlighederne er så attraktive, at det bliver lettere at omsætte aktier og brugsretter, når der måtte være et behov, men ligeledes forbliver attraktivt at beholde disse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHÂTEAU D'AZANS A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger ejendom og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter fakturerede årsafgifter og fakturerede udlejningsindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med udlejningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger ejendom

Omkostninger ejendom indeholder de faste udgifter der er forbundet med at drive ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|---|---------|
| Øvrige bygninger | 102 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -689.784 | 179.074 |
| Personaleomkostninger | 1 | -141.596 | -159.840 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -831.380 | 19.234 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -61.437 | -61.437 |
| Resultat før finansielle poster | | -892.817 | -42.203 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 18 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -147.115 | -81.722 |
| Resultat før skat | | -1.039.932 | -123.907 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1.039.932 | -123.907 |
| Overført resultat | | -1.039.932 | -123.907 |
| | | -1.039.932 | -123.907 |

Balance pr. 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.279.626 | 5.324.626 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.659 | 41.096 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>5.304.285</u> | <u>5.365.722</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.304.285</u> | <u>5.365.722</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 53.108 | 23.880 |
| Andre tilgodehavender | | 3.770 | 3.770 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 154.539 |
| Tilgodehavender | | <u>56.878</u> | <u>182.189</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>150.717</u> | <u>11.898</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>207.595</u> | <u>194.087</u> |
| Aktiver i alt | | <u>5.511.880</u> | <u>5.559.809</u> |

Balance pr. 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.973.500 | 2.940.500 |
| Overført resultat | | -760.637 | 254.295 |
| Egenkapital | 3 | <u>2.212.863</u> | <u>3.194.795</u> |
| Banker | | 855.716 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>855.716</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 75.600 | 813.393 |
| Banker | | 1.391.455 | 284.997 |
| Modtagne forudbetalinger | | 824.765 | 1.084.470 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 63.532 | 37.235 |
| Anden gæld | | 87.949 | 144.919 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.443.301</u> | <u>2.365.014</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.299.017</u> | <u>2.365.014</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.511.880</u> | <u>5.559.809</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 2.940.500 | 0 | 254.295 | 3.194.795 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 33.000 | 25.000 | 0 | 58.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1.039.932 | -1.039.932 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -25.000 | 25.000 | 0 |
| Egenkapital 30. september 2023 | 2.973.500 | 0 | -760.637 | 2.212.863 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 132.720 | 118.371 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.629 | 37.147 |
| Andre personaleomkostninger | 2.247 | 4.322 |
| | <u>141.596</u> | <u>159.840</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 147.115 | 81.722 |
| | <u>147.115</u> | <u>81.722</u> |

3 Egenkapital
Selskabet har ikke egne aktier i behold.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2022 | Gæld 30. september 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| Banker | <u>813.393</u> | <u>931.316</u> | <u>75.600</u> | <u>381.015</u> |
| | <u>813.393</u> | <u>931.316</u> | <u>75.600</u> | <u>381.015</u> |

5 Eventualforpligtelser
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

5 Eventualforpligtelser (fortsat)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet sikkerhed til kreditinstitutter i de til enhver tid af selskabets ejede brugsretter til ferieboliger i ejendommen Château d'Azans. De af selskabet ejede brugsretter i ejendommen er ikke særskilt optaget i regnskabet.

Virksomhedsnavn

**Johnny Kofoed-Jensen Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab**

Virksomhedsadresse

Manenvej 28, 3460 Birkerød, Denmark

CVR-nummer

40992138

Herefter benævnt som

Revisor

Virksomhedsnavn

CHÂTEAU D'AZANS A/S

Virksomhedsadresse

**Nikolajgade 22, 1. mf, 1068 København K,
Denmark**

CVR-nummer

10299683

Herefter benævnt som

Recipient

På vegne af

**Johnny Kofoed-Jensen Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab**

Repræsentants titel

Statsautoriseret revisor

Repræsentant for virksomheden

Johnny Kofoed-Jensen

Email

Johnny@kofoed-jensen.dk

IP-adresse

185.181.223.234

På vegne af

CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel

Direktør og bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden

Niels Krarup-Hansen

Email

niels@krarup-hansen.dk

IP-adresse

80.162.9.48



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 11.00.58 UTC



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 13.37.45 UTC

På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden
Hanne Ellegaard Hvidtfeldt

Email
finans@chateau-d-azans.dk

IP-adresse
5.186.127.68



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 11.02.06 UTC

På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden
Inge Susanne Fahnøe

Email
ingefahnoe@gmail.com

IP-adresse
87.59.234.240



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
6. november 2023 06.38.33 UTC

På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden
Bente Hansen

Email
bentedamh@yahoo.dk

IP-adresse
2.105.193.129



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 16.26.59 UTC

På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden
Lars Nordborg Bang

Email
lao@brondby.dk

IP-adresse
212.130.12.34



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 16.59.57 UTC



På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesmedlem

Repræsentant for virksomheden
Henrik Bindsbøl Laurents

Email
laurents@graficom.dk

IP-adresse
77.33.144.190



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 14.08.14 UTC

På vegne af
CHÂTEAU D'AZANS A/S

Repræsentants titel
Bestyrelsesformand

Repræsentant for virksomheden
Bjarne Hvidkjær

Email
formand@chateau-d-azans.dk

IP-adresse
188.177.26.175



Underskrevet digitalt med SMS-verifikation
4. november 2023 11.05.29 UTC

